



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

## EDITAL 006/EX/2025

(Mandato 2025/2029)

Carla Sofia Lopes Almeida, Presidente da Junta de Freguesia da Misericórdia, torna público que, no próximo dia 17 de dezembro 2025 se realiza a Reunião Ordinária de executivo nas instalações da Junta de Freguesia no Largo Dr. António de Sousa Macedo nº 7D pelas 18h30 com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1 – Proposta nº 017/JFM/2025** - Visita de estudo a Ponte de Sor – Escola EB1/JI Gaivotas e agrupamento de Escolas Passos Manuel
- 2- Proposta nº 018/JFM/2025** – Empreitada de requalificação e promoção das acessibilidades - Modificação objetiva do contrato- MOC2
- 3 – Proposta nº 019/JFM/2025** – Protocolos com Estabelecimentos de Ensino para Estágio

A Presidente da Junta de Freguesia

Da Misericórdia

(Carla Almeida)





JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

Reunião de Executivo 17/12/2025

Deliberação \_\_\_\_\_

Aprovado  Rejeitado

Manter na ordem dos trabalhos

Ass.: *Caudeirinho*

## PROPOSTA Nº 019/JFM/2025

(Mandato 2025/2029)

### Protocolos com Estabelecimentos de Ensino para Estágios

*"A Educação é o grande motor do desenvolvimento pessoal. É através dela que a filha de um camponês se torna médica, que o filho de um mineiro pode chegar a chefe de mina, que um filho de trabalhadores rurais pode chegar a Presidente de uma grande Nação."*

Nelson Mandela

#### Considerando que:

- a) A Educação constitui uma atribuição da Freguesia, nos termos do artigo 2.º e artigo 7.º n.º 1 al. c), da Lei 75/2013, de 12 de setembro e continuará a estar no centro da gestão autárquica, pois é um dos principais pilares da nossa sociedade. Para o efeito, além das intervenções regulares ao nível da manutenção e conservação dos edifícios escolares, a Junta de Freguesia pretende desenvolver um conjunto de atividades pedagógicas, culturais, desportivas e lúdicas. A par destas ações, queremos ter uma parte mais interventiva na parte prática do percurso escolar permitindo que os Jovens possam estagiar na nossa Autarquia;
- b) À semelhança de anos anteriores, os pedidos de estágios continuam a ser requeridos e até aumentou o número de estabelecimentos de Ensino que manifestaram o seu interesse, sendo diversificadas as áreas solicitadas: Informática, Animação Socio Cultural, Administração e Gestão Pública, Intervenção Sociocultural na Adolescência, Educadores de Infância, entre outros;
- c) Todos os Estágios requerem a assinatura de um protocolo individual e as datas de entrega dos documentos, bem como, de início dos estágios, não coincidem com as datas das Assembleias de Freguesia, para aprovação prévia dos Protocolos;
- d) A Freguesia pretende continuar a ser um veículo promotor de uma melhor Educação, cada vez mais especializada e com maior sucesso escolar. Com este objetivo, a presente proposta visa possibilitar que se aceitem os alunos nas datas agendadas com o estabelecimento de ensino, cumprindo o calendário escolar e o respetivo percurso académico, permitindo-se que os protocolos sejam outorgados e ratificados, em data posterior, pela Assembleia de Freguesia.



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

Reunião de Executivo 17/12/2025

Deliberação \_\_\_\_\_

Aprovado  Rejeitado

Manter na ordem dos trabalhos

Ass.:

**Tenho a honra de propor:**

Nos termos do artigo 2.º e artigo 7.º n.º 1 al. c), conjugado com o artigo 9.º, n.º 1, als. i) e j) da Lei 75/2013, de 12 de setembro, a Junta de Freguesia delibere aprovar e submeter à aprovação da Assembleia de Freguesia a possibilidade da outorga dos protocolos a outorgar no âmbito dos estágios solicitados pelos estabelecimentos de ensino, submetendo-os a ratificação da Assembleia de freguesia na sessão que se lhe seguir, para que se agilizem os procedimentos e se cumpram a normas legais em vigor no âmbito dos Protocolos.

A Presidente  
Junta de Freguesia da Misericórdia

  
(Carla Almeida)



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

Reunião de Executivo 17/12/2025

Deliberação \_\_\_\_\_

Aprovado  Rejeitado

Manter na ordem dos trabalhos

Ass.: *Carla Almeida*

**Concordo com o teor da presente  
informação.**

**Remeta-se à reunião do órgão  
executivo para deliberação.**

**DATA 17/12/2025**

**A Presidente,**

**Carla Almeida**

Proposta nº 018/JFM/2025

**EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO E PROMOÇÃO DAS ACESSIBILIDADES**

**MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO – MOC 2**

**Considerando que:**

a) No âmbito da execução da política de investimentos públicos promovida pela Junta de Freguesia, foi adjudicado em 23 de julho de 2025 o procedimento de Consulta Prévia Simplificada da empreitada de Requalificação e promoção das Acessibilidades no âmbito do aviso n.º 11/C03-i02/2025 à entidade **Cobeng, Lda. NIPC 504586289** pelo preço contratual de 223.498,41 (duzentos e vinte e três mil quatrocentos e noventa e oito euros e quarenta e um cêntimos), sendo o respetivo contrato datado de 25 de julho de 2025;

b) Os edifícios da Junta de Freguesia alvo de intervenção, que foram alvo de candidatura aprovada no âmbito do Investimento PRR C03-i02 Acessibilidades 360º, aviso N.º 11/C03-i02/2025 são:



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

Reunião de Executivo 17/12/2025

Deliberação \_\_\_\_\_

Aprovado  Rejeitado

Manter na ordem dos trabalhos

Ass.:

- SANITÁRIOS DO MIRADOURO DE SANTA CATARINA;
- SANITÁRIOS DA PRAÇA LUÍS DE CAMÕES;
- GINÁSIO DE SÃO PAULO;
- GINÁSIO DE SÃO MARÇAL.

c) No decorrer da execução do contrato, surge a necessidade de executar um conjunto de trabalhos complementares, conforme mapa de quantidades e Pareceres Técnicos da Equipa da Fiscalização anexo à presente deliberação da qual faz parte integrante para os devidos e legais efeitos;

d) Nos termos do disposto no art. 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), são trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato, contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução. O dono da obra pode ordenar a execução de trabalhos complementares ao empreiteiro caso a mudança do cocontratante:

- Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e
- Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra;

e) O valor dos trabalhos complementares não pode exceder, de forma acumulada, 50% do preço contratual inicial. A presente deliberação corresponde à 2.ª modificação objetiva do contrato, com o valor dos trabalhos complementares a 15.029,77€ que representa 6.72% do preço contratual;

f) Ainda no decorrer da execução da obra, verificou-se a necessidade da não execução de diversos trabalhos, dando lugar a trabalhos a menos, no valor 2.040,00€, correspondente a 0.91% do preço contratual;

g) A presente decisão de aceitação dos trabalhos complementares e trabalhos a menos assenta, também, na informação da fiscalização que se arquiva em anexo.

**Deliberação:**

1. A Junta de Freguesia delibera aprovar os trabalhos complementares constantes do documento em anexo, determinando a sua execução ao empreiteiro, com o preço contratual de 15.029.77€ (quinze mil e vinte e nove euros e setenta e sete cêntimos) e um prazo de execução até 31 de dezembro de 2025 ao previsto em sede de adjudicação, representando esta modificação objetiva do contrato 6.72% do preço contratual.



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

Reunião de Executivo 17/12/2025

Deliberação \_\_\_\_\_

Aprovado       Rejeitado

Manter na ordem dos trabalhos

Ass.:

Mais delibera aprovar os trabalhos a menos no valor 2.040,00€ correspondentes a 0.91% preço contratual, conforme documento anexo que faz parte integrante da presente deliberação para os devidos e legais efeitos.

2. O valor acumulado de trabalhos complementares é de 42.972,52€ que corresponde a 19.23% do valor contratual e de trabalhos a menos anteriores 15.966,31€ que corresponde a 7.14% do valor contratual.
3. Delibera finalmente a aprovação da minuta de aditamento que se anexa à presente deliberação que dela faz parte integrante para os devidos e legais efeitos.

**Anexos:**

Mapa resumo com quantidades dos trabalhos complementares e TB menos;

Orçamento apresentado pelo empreiteiro;

Pareceres da equipa de Fiscalização.

**O Gestor de Contrato**

\_\_\_\_\_  
**(Leonardo Mota)**





COBENG

CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia

EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025

CÓD: OB517AD

**TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP09B	Sanitários Portáteis Quimicos				
9.1	Aluguer de Sanitário Portátil Químico c/lava mãos, incluindo, transporte de entrega e recolha, limpeza bi-semanal, descarga em ETAR e reposição de consumíveis.				
9.1.1	I.S. Camões	MES	3,000	200,00 €	600,00 €
9.1.2	I.S. Santa Catarina	MES	3,000	200,00 €	600,00 €
	<b>Total 9.1</b>				<b>1.200,00 €</b>
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 5 dias iii) PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo iv) Esta proposta anula e substitui a TNP09A				
	<b>Total TNP09B</b>				<b>1.200,00 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>1.200,00 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>1.200,00€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA  
Seixal, 12 de novembro de 2025





COBENG

CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia

EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025

CÓD: OB517AD

## TRABALHOS NÃO PREVISTOS

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP10	Canal para Recolha de Águas Pluviais - Ginásio de São Paulo				
10.1	Fornecimento e montagem de canal em chapa quinada termolacada na cor verde com 6,70x0,60 m, incluindo suspensões em varão roscado, bocal de ligação hidráulica, vedações, montagem, permanência e desmontagem de plataforma de trabalho, todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada e serviços acessórios necessários para a sua completa execução. (PN)	UN	2,000	1 576,58 €	3 153,16 €
10.2	Execução de rede de esgoto em tubagem PVC Ø 75 mm, incluindo, carotagem para atravessamento de parede de alvenaria de pedra com cerca de 50 cm de espessura, e eventual picagem localizada caso a irregularidade da parede assim o exija; interceção da prumada de esgoto existente, incluindo cortes, ajustes e realinhamentos necessários; ligação à prumada através de acessório em forquilha, garantindo estanquidade e continuidade funcional da rede; fornecimento e instalação de suportes, braçadeiras e fixações ao longo do percurso; execução de remates, vedações e reposição de acabamentos na zona de intervenção, deixando a área pronta para receber acabamento final (reboco/massa/pintura, conforme aplicável); teste de estanquidade e funcionamento após conclusão da ligação; limpeza final da zona de trabalho; recolha e transporte de entulhos a vazadouro; todos os demais trabalhos acessórios necessários ao perfeito funcionamento e acabamento da instalação. (PN)	UN	2,000	867,00 €	1 734,00 €
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 15 dias iii) PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo				
	<b>Total TNP10</b>				<b>4.887,16 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>4.887,16 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>4.887,16€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA

Seixal, 17 de novembro de 2025



**CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia**
**EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025**
**CÓD: OB517AD**
**TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
<b>TNP</b>	<b>Trabalhos Não Previstos</b>				
<b>TNP11</b>	<b>Instalações Elétricas - Santa Catarina</b>				
11.1	Quadro geral, incluindo alteração de local do quadro e do contador	UN	1,000	630,00 €	630,00 €
11.2	Quadro parcial (WC feminino)	UN	1,000	540,00 €	540,00 €
11.3	Cabo RZ1K 5G6 incluindo tubo VD 25 em braçadeiras	M	14,000	12,75 €	178,50 €
<b>11.4</b>	<b>Iluminação</b>				
11.4.1	Armadura estanque com 1,20m equipada com duas lâmpadas led de 1,20m	UN	2,000	52,50 €	105,00 €
11.4.2	Armadura estanque com 0,60m equipada com lâmpada led	UN	6,000	41,25 €	247,50 €
11.4.3	Detector de movimento saliente	UN	8,000	67,50 €	540,00 €
11.4.4	Tubagem em braçadeiras VD 20, incluindo cabo RZ1K 3G1,5	VG	1,000	465,00 €	465,00 €
11.4.5	Caixa de derivação estanque	UN	8,000	9,75 €	78,00 €
	<b>Total 11.4</b>				<b>1.435,50 €</b>
11.5	Instalação para 4 secadores de mãos, incluindo tubo VD 20 em braçadeiras, cabo RZ1K 3G2,5, disjuntor em quadro elétrico, montagem e ligação dos secadores de mãos.	UN	4,000	187,50 €	750,00 €
	<b>Total TNP11</b>				<b>3.534,00 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>3.534,00 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>3.534,00€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA

Seixal, 4 de dezembro de 2025



**CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia**
**EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025**
**CÓD: OB517AD**
**TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP12	Armário Técnico - Santa Catarina				
12.1	Execução de armário técnico para alojamento do quadro e contadores elétrico e de água, incluindo baia em alvenaria de tijolo devidamente revestida a azulejo, porta, aro e respetivas ferragens.(PN)	VG	1,000	723,00 €	723,00 €
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 10 dias iii) PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo				
	<b>Total TNP12</b>				<b>723,00 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>723,00 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>723,00€</b>

 Aos valores apresentados acresce-se o IVA  
 Seixal, 4 de dezembro de 2025





COBENG

CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia

EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025

CÓD: OB517AD

**TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP13	Carneiros Hidráulicos - Santa Catarina				
13.1	Fornecimento e montagem de bomba de pressão de água por golpe de aríete (carneiro hidráulico), incluindo todas as ligações hidráulicas necessárias, abertura e tapamento de roços, bem como todos os trabalhos complementares indispensáveis ao seu correto e regular funcionamento.(PN)	UN	6,000	286,74 €	1.720,44 €
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 10 dias iii)PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo				
	<b>Total TNP13</b>				<b>1.720,44 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>1.720,44 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>1.720,44€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA

Seixal, 4 de dezembro de 2025



**COBENG****CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia****EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025****CÓD: OB517AD****TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP14	Vão de Correr - Gab. Vigilante - Camões				
14.1	Fornecimento e montagem de vão em alumínio de correr, lacado a branco, incluindo caixilharia em perfis de alumínio, vidro simples fosco, ferragens, acessórios de fixação, vedantes, ajustamentos finais, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e correto funcionamento.(PN)				
14.1.1	c/ 0,800x1,070 m	UN	1,000	435,00 €	435,00 €
	<b>Total 14.1</b>				<b>435,00 €</b>
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 10 dias iii)PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo				
	<b>Total TNP14</b>				<b>435,00 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>435,00 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>435,00€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA

Seixal, 4 de dezembro de 2025



**CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia**
**EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025**
**CÓD: OB517AD**
**TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP15	Tampas de Caixas de Esgoto - Camões				
15.1	Substituição dos aros e tampas existentes das caixas de esgoto por novos conjuntos (aro e tampa galvanizados e rebaixados), dotados de vedação hidráulica (anti-cheiro/gases), incluindo, descravamento, demolição e remoção do aro e tampa, assentamento do novo aro galvanizado rebaixado com argamassa de alta resistência, remoção, carga e transporte dos produtos sobrantes para vazadouro licenciado.				
15.1.1	c/ 60x60 cm	UN	3,000	172,14 €	516,42 €
	<b>Total 15.1</b>				<b>516,42 €</b>
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 1 dias iii) PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo				
	<b>Total TNP15</b>				<b>516,42 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>516,42 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>516,42€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA  
Seixal, 4 de dezembro de 2025





COBENG

CLIENTE: Junta de Freguesia da Misericórdia

EMPREITADA: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA FREGUESIA E  
PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO 11/C03-I02/2025

CÓD: OB517AD

**TRABALHOS NÃO PREVISTOS**

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços Unit.	Totais
TNP	Trabalhos Não Previstos				
TNP16	Lambrins - Camões				
16.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico branco mate do tipo RECER 15X15 ref. Neve de lambrim em paredes existentes, incluindo regularização da base se necessário, remates, cortes, cimento-cola, betumes e todos os materiais e trabalhos necessários (PC)	M2	17,500	46,50 €	813,75 €
NOTAS:	i) Validade da proposta - 30 dias ii) Prazo de fornecimento e execução - 10 dias iii) PC - Preço Contratual e PN - Preço Novo				
	<b>Total TNP16</b>				<b>813,75 €</b>
	<b>Total TNP</b>				<b>813,75 €</b>
<b>TOTAL DOS TRABALHOS</b>					<b>813,75€</b>

Aos valores apresentados acresce-se o IVA

Seixal, 4 de dezembro de 2025





DONO DE OBRA: JUNTA DE FREGUESIA DA MISER CORDIA

FISCALIZAÇÃO: LOAD BY TR LISBON OFFICE OF ARCHITECTURE & DESIGN



MAPA RESUMO COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS

EMPREITADA: EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO E  
PROMOÇÃO DAS ACCESSIBILIDADES  
ADJUDicatário: COBENG, LDA

ANÁLISE E PARECER DE FISCALIZAÇÃO (MOC 2)

N.º	LOCAL	Identificação Orçamentos		PARECERES (título documento)	REFERÊNCIA REGISTO:	TB COMPLEMENTAR	TB MENOS	Artigos suprimidos
		N.º	DATA					
10	Ginásio São Paulo	TNP10	17/11/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_10_010	P05/11/2025	4 887,16 €	- €	-
		TNP09A	05/11/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_6_008B	P01/11/2025 Trabalhos a menos	- €	1 020,00 €	TNP09A
		TNP09B	12/11/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_6_008B	P01/11/2025	1 200,00 €	- €	-
		TNP14	04/12/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_6_014	P04/12/2025	435,00 €	- €	-
		TNP15	04/12/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_6_015	P05/12/2025	516,42 €	- €	-
		TNP16	04/12/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_6_016	P06/12/2025	813,75 €	- €	-
9	I.S. Santa Catarina	TNP09A	05/11/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_9_009B	P02/11/2025 Trabalhos a menos	- €	1 020,00 €	TNP09A
		TNP09B	12/11/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_9_009B	P02/11/2025	1 200,00 €	- €	-
		TNP11	04/12/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_9_011	P01/12/2025	3 534,00 €	- €	-
		TNP12	04/12/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_9_012	P02/12/2025	723,00 €	- €	-
		TNP13	04/12/2025	PARECER_FISCALIZAÇÃO_2025_9_013	P03/12/2025	1 720,44 €	- €	-
TOTAL						15 029,77 €	2 040,00 €	-

VALOR DA EMPREITADA 223 498,41 €

% TRABALHOS NÃO CONTRATUALIZADOS 6,72%  
% TRABALHOS NÃO CONTRATUALIZADOS ACUMULADO 19,23%

0,91%  
7,14%

Lisboa, 17 de dezembro de 2025

A Fiscalização:

Assinado por: TERESA PATRÍCIA FERNANDES  
RIBEIRO  
Num. de identificação: 11652547  
Data: 2025.12.17 13:23:03+00'00'







JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

## ADITAMENTO AO CONTRATO N.º 2

### MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO

#### “EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA DE FREGUESIA E PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO N.º 11/C03-I02/2025”

FREGUESIA DA MISERICÓRDIA, pessoa coletiva n.º 510833349, com sede no Largo Dr. António de Sousa de Macedo, n.º 7 D, 1200-153 Lisboa, representada neste ato pela Senhora Presidente da Junta, Dra. Carla Sofia Lopes de Almeida, que outorga com poderes para o efeito nos termos da al. a) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de janeiro, adiante designada como Primeira Outorgante.

E

COBENG, Lda., Alvará n.º 31242-PUB, com sede na Praceta dos Caldeireiros, n.º 9 2840-587 Aldeia de Paio Pires, Seixal, NIPC 504586289, aqui representada por António José de Matos Nunes, na qualidade de Representante leal com poderes para o ato da referida sociedade, comprovados através da consulta da certidão permanente com o código de acesso n.º 0534-7610-4087, portador do cartão de cidadão n.º 8067983 valido até 03/08/2031, emitido pela República Portuguesa, e adiante designado por segundo Outorgante

Considerando que:

- a) Por deliberação datada de 23 de julho de 2025, a Junta de Freguesia da Misericórdia, adjudicou o procedimento de Consulta Prévia Simplificada, “EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA DE FREGUESIA E PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBITO DO AVISO N.º 11/C03-I02/2025”, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, à empresa COBENG, Lda., NIPC 504586289 pelo preço contratual de 223.498,41 (duzentos e vinte e três mil quatrocentos e noventa e oito euros e quarenta e um cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- b) Nos termos da cláusula 6.ª do contrato e no cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 96.º do Código dos Contratos Públicos, é parte integrante do contrato, o caderno de encargos e a proposta adjudicada, o correspondente mapa de quantidades e preços unitários para execução do respetivo projeto;

CA



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

CA

- c) Por deliberação datada de 17 de dezembro de 2025, a Junta de Freguesia aprovou os trabalhos complementares necessários e identificados no orçamento apresentado pelo empreiteiro e validado pela fiscalização – documentos anexos à deliberação da qual fazem parte integrante para os devidos e legais efeitos - no valor de 15.029,77€ (quinze mil e vinte e nove euros e setenta e sete cêntimos), que representa uma variação de 6.72% do preço contratual;
- d) Os trabalhos complementares cumprem os requisitos do art. 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
- e) Nos termos da deliberação citadas na al. c) supra, foram também aprovados trabalhos a menos, no valor de 2.040,00€, correspondente a 0.91% do preço contratual, conforme documentos anexos à deliberação da qual fazem parte integrante para os devidos e legais efeitos;

Termos em que é celebrado o Aditamento ao Contrato de Empreitada, que se rege pelas seguintes cláusulas:

**Cláusula Única**

**Objeto do Aditamento, valor e prazo de execução**

- 1 – Na sequência do procedimento de Consulta Prévia Simplificada e da execução do contrato “EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO EDIFICADO DA JUNTA DE FREGUESIA E PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADES NO ÂMBIRO DO AVISO N.º 11/C03-i02/2025”, que visa a intervenção nos seguintes locais: - Sanitários do Miradouro de Santa Catarina; - Sanitários da Praça Luís de Camões; - Ginásio de São Paulo; - Ginásio de São Marçal, a Segunda Outorgante, pelo presente aditamento, obriga-se à execução dos trabalhos complementares devidamente identificados e orçamentados, no valor de 15.029,77€ (quinze mil e vinte e nove euros e setenta e sete cêntimos).
- 2 – Mais fica acordada a não realização de trabalhos contratualmente previstos, conforme documento anexo, no valor de 2.040,00€, correspondendo a 0.91% do preço contratual de trabalhos a menos.
- 3 – Resultado da necessidade de realização dos trabalhos, o prazo de execução é prorrogado, obrigando-se a Segunda Outorgante a concluir a execução da obra e solicitar a realização de vistoria para efeitos da sua receção provisória até 31 de dezembro de 2025.



JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

4 - O valor acumulado de trabalhos complementares é de 42.972,52€ que corresponde a 19.23% do valor contratual e de trabalhos a menos anteriores 15.966,31€ que corresponde a 7.14% do valor contratual.

Assim o disseram, outorgaram e reciprocamente aceitaram. Feito em duplicado, aos ..... dias do mês de dezembro de 2025, ficando um exemplar para cada uma das partes outorgantes.

Primeiro Outorgante (FREGUESIA DA MISERICÓRDIA)

Segundo Outorgante (COBENG, Lda)





JUNTA DE FREGUESIA  
DA MISERICÓRDIA

Reunião de Executivo 17/12/2025

Deliberação \_\_\_\_\_

Aprovado  Rejeitado

Manter na ordem dos trabalhos

Ass.:

## PROPOSTA Nº 017/JFM/2025

### Visita de estudo a Ponte de Sor - EB1/JI Gaivotas e o Agrupamento de Escolas Passos Manuel

A Junta de Freguesia da Misericórdia pretende desenvolver com os Cidadãos e com as Forças Vivas da Freguesia uma relação de proximidade e de colaboração. Neste sentido, a Junta pretende criar parcerias e articular respostas de modo a otimizar os recursos existentes e a proporcionar à sua população uma melhor qualidade de vida.

Tendo em conta que a Educação é uma das prioridades desta Autarquia, conhecendo a realidade da situação financeira e dos tempos difíceis que as famílias enfrentam diariamente, estamos convictos que as atividades extracurriculares ficam penalizadas face ao equilíbrio do orçamento familiar.

A EB1/JI Gaivotas e o Agrupamento de Escolas Passos Manuel pretendem dar continuidade a um projeto de colaboração com o Agrupamento de Escolas de Ponte de Sor, iniciado no ano passado.

Este ano, uma das atividades a desenvolver é a ida a Ponte de Sor da turma de 4º ano da EB1/ JI das Gaivotas e da turma do 11ºano do Curso Profissional de Turismo, no total serão cerca de 40 pessoas entre alunos e acompanhantes.

Dado que esta comunidade Escolar dispõe de um elevado número de jovens carenciados, a Associação de Pais e a Direção da Escola solicitaram o apoio desta Freguesia para a realização da iniciativa, através do pagamento do transporte no valor de 700€, sendo as restantes despesas suportadas pela Escola e pelos alunos.

Considerando que os Jovens devem usufruir do direito de oportunidades e de igualdade, (não só, mas essencialmente) durante o seu percurso académico, sem serem discriminadas pela sua condição socioeconómica, proponho o apoio à iniciativa através do aluguer do autocarro que se estima no valor de 700,00€, para a realização da visita a Ponte de Sor, a realizar a 12 de fevereiro de 2026.

Lisboa, 17 de dezembro de 2025

A presidente da Junta de Freguesia

(Carla Almeida)

$$x^2 - 2x = x_2$$

$$x^2 - 2x + 1 = x_2 + 1$$

## Luís Pereira

---

**De:** Pedro Vilela  
**Enviado:** 17 de dezembro de 2025 08:42  
**Para:** Luís Pereira  
**Assunto:** Re: Pedido de transporte

Bom dia Luís,

Sugiro que na proposta vá o valor de 700€.

Caso venha a ser aceite pelo executivo, deverá ser feito o mesmo procedimento dos pedidos anteriores, ou seja, solicitar à professora Marta o envio das declarações e a cópia da fatura com os dados do agrupamento, de modo a fazermos a transferência do valor do transporte.

Obrigado

Pedro de Jesus Vilela

No dia 17/12/2025, às 08:28, Luís Pereira <luis.pereira@jf-misericordia.pt> escreveu:

Bom dia Pedro,

Vou tratar, mas precisava que me confirmasses qual será o valor a considerar?

Grato pela atenção, com os melhores cumprimentos,

<image001.png>

---

**De:** Pedro Vilela <pedro.vilela@jf-misericordia.pt>  
**Enviada:** 16 de dezembro de 2025 23:30  
**Para:** Luís Pereira <luis.pereira@jf-misericordia.pt>  
**Assunto:** FW: Pedido de transporte

Olá Luís, boa tarde.

À semelhança do que foi feito recentemente, solicito a tua ajuda para a elaboração de uma proposta para a reunião de executivo agendada para dia 17 de dezembro por favor.

Obrigado

<image002.png>



---

**De:** Marta Cabrita <marta.cabrita@abc.edu.pt>

**Enviado:** 16 de dezembro de 2025 14:03

**Para:** Pedro Vilela <pedro.vilela@jf-misericordia.pt>

**Cc:** João Paulo Leonardo <joao.leonardo@abc.edu.pt>; Andreia Patrícia Semedo Motaco <andreia.motaco@abc.edu.pt>; Carla Almeida <carla.almeida@jf-misericordia.pt>; Maria Helena Almeida Simões <helena.simoes@abc.edu.pt>; Fernanda Maria da Conceição Simões <fernanda.simoes@abc.edu.pt>

**Assunto:** Re: Pedido de transporte

**Atenção: ATENÇÃO:** Este email teve origem fora da JF Misericórdia. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde caro Pedro,

A data escolhida para a saída a Ponte de Sor será dia 12 de fevereiro. Horário, se possível entre as 8h 30 e as 17h 30.

Com os melhores cumprimentos,  
Marta Cabrita

Pedro Vilela <pedro.vilela@jf-misericordia.pt> escreveu (quinta, 4/12/2025 à(s) 19:22):

Cara Professora Marta,

Acusamos a receção do pedido de apoio, o qual mereceu a nossa atenção.

A junta de freguesia terá todo o gosto em apoiar esta iniciativa, contudo, para podermos tratar dos procedimentos necessários, será necessário que nos seja confirmada a data exata da viagem.

Aguardamos, assim, a confirmação do dia para que possamos organizar tudo convenientemente.

Cumprimentos,  
<image002.png>

---

**De:** Marta Cabrita <marta.cabrita@abc.edu.pt>

**Enviada:** 18 de novembro de 2025 16:07

**Para:** Pedro Vilela <pedro.vilela@jf-misericordia.pt>; Carla Almeida <carla.almeida@jf-misericordia.pt>

**Cc:** João Paulo Leonardo <joao.leonardo@abc.edu.pt>; Andreia Patrícia Semedo Motaco <andreia.motaco@abc.edu.pt>; Maria Helena Almeida Simões <helena.simoes@abc.edu.pt>; Fernanda Maria da Conceição Simões <fernanda.simoes@abc.edu.pt>

**Assunto:** Pedido de transporte

**Atenção: ATENÇÃO:** Este email teve origem fora da JF Misericórdia. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde caro Pedro,



Este ano letivo a EB1/JI Gaivotas e o Agrupamento de Escolas Passos Manuel pretendem dar continuidade a um projeto de colaboração com o Agrupamento de Escolas de Ponte de Sor, iniciado no ano passado.

Este ano, uma das atividades a desenvolver é a ida a Ponte de Sor da turma de 4º ano da EB1/ JI das Gaivotas e da turma do 11ºano do Curso Profissional de Turismo, no total serão cerca de 40 pessoas entre alunos e acompanhantes.

Temos como data prevista os dias 10, 11 ou 12 de fevereiro, aguardando ainda indicações do Agrupamento de Ponte de Sor.

Vimos por este meio, solicitar a vossa colaboração, no sentido de garantir o transporte entre Lisboa e Ponte de Sôr.

Aguardamos a vossa resposta, agradecendo desde já toda a atenção dispensada a este assunto.

Com os melhores cumprimentos,  
Marta Cabrita

--

Marta Cabrita  
Professora Grupo 110 - 1.º Ciclo Ensino Básico  
Coordenadora da EB1/ JI Gaivotas  
Rua das Chagas nº 28 1200- 107 Lisboa  
TM- 927591563 e-mail: [marta\\_cabrira@abc.edu.pt](mailto:marta_cabrira@abc.edu.pt)

Agrupamento de Escolas Passos Manuel - Escola Básica e Secundária Passos Manuel  
[Travessa do Convento de Jesus, 1249-027 Lisboa](http://Travessa.do.Convento.de.Jesus.1249-027.Lisboa)  
Telefone 213 955 191 | Fax 213 976 839  
[www.aepassosmanuel.pt](http://www.aepassosmanuel.pt)

--

Marta Cabrita  
Professora Grupo 110 - 1.º Ciclo Ensino Básico  
Coordenadora da EB1/ JI Gaivotas  
Rua das Chagas nº 28 1200- 107 Lisboa  
TM- 927591563 e-mail: [marta\\_cabrira@abc.edu.pt](mailto:marta_cabrira@abc.edu.pt)

Agrupamento de Escolas Passos Manuel - Escola Básica e Secundária Passos Manuel  
[Travessa do Convento de Jesus, 1249-027 Lisboa](http://Travessa.do.Convento.de.Jesus.1249-027.Lisboa)  
Telefone 213 955 191 | Fax 213 976 839  
[www.aepassosmanuel.pt](http://www.aepassosmanuel.pt)





# FREGUESIA DA MISERICÓRDIA

## Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 1060

Ano: 2025

Data Registo: 17-12-2025

Data Documento: 17-12-2025

Class. Orgânica: 020500 Educação

Class. Económica: 0407010300 Instituições sem fins lucrativos - Educaci

Projeto e Ação:

Descrição: Visita de Estudo a Ponte Sor - EB1/ JI Gaivotas e Agrup. Escolas Passos Manuel - Prop. 017/JFM/202

1	Orçamento Inicial	30 000,00
2	Reforços/Anulações	0,00
3	Orçamento Corrigido	30 000,00
4	Despesas Pagas	24 730,85
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	3 199,15
6	Saldo Disponível do Orçamento	2 070,00
7	Despesa Emergente, que fica cativa	700,00
8	Saldo Residual do Projeto	
9	Saldo Residual	1 370,00

RESPONSÁVEL







# FREGUESIA DA MISERICÓRDIA

## Informação de Controlo de Fundos Disponíveis

(Nos termos e para os efeitos do artigo 5º da Lei n.º 8/2012, de 21/02, e do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21/06)

Nº Compromisso: 1099

Data Registo: 17-12-2025

Nº Proposta:

Ano: 2025

Mês (a): dezembro

Data Documento: 17-12-2025

Fornecedor: AGRUPAMENTO DE ESCOLAS PASSOS MANUEL

NIF: 600079570

Descrição: Visita de Estudo a Ponte Sor - EB1/ JI Gaivotas e Agrup. Escolas Passos Manuel - Prop. 017/JFM/2025

### Orçamento para o ano de 2025

1	Fundos disponíveis (b)	1 995 166,55
2	Compromissos assumidos (c)	97 437,07
3 = 1 - 2	Saldo de Fundos Disponíveis	1 897 729,48
4	Compromisso n.º 1099 relativo À despesa em análise (d)	700,00
5 = 3 - 4	Saldo Residual	1 897 029,48

a) Deve corresponder ao mês do mapa de Fundos Disponíveis (artigo 7º, n.º 1, do DL n.º 127/2012)

b) Os Fundos Disponíveis são os que constam do mapa referido em a), determinados nos termos do artigo 3º, alínea f), da Lei n.º 8/2012 e do artigo 5º do DL n.º 127/2012, cuja cópia deve acompanhar o presente mapa.

c) Valor dos compromissos já assumidos por conta do montante dos Fundos Disponíveis identificados em 1.

d) Valor do compromisso assumido com a despesa em causa e respetivo número sequencial resultante do registo no sistema informático.

Assinatura do Responsável

